

KENÚA

DEPARTAMENTOS



Invierte en tus sueños **invierte en** **Yucatán**

Y benefíciate del crecimiento económico del estado

Yucatán se encuentra en su mejor momento, en franco crecimiento, con prosperidad económica y en la mira de muchos inversionistas a nivel nacional e internacional.

Este mismo momento es en el que se encontraron hace algunos años lugares como CDMX, Querétaro o Monterrey en los cuales quienes invirtieron en el momento exacto de expansión, hoy disfrutan las bondades de la inversión inmobiliaria.

Yucatán en la mira de todos.

Yucatán es reconocido por ser sede de grandes industrias locales, nacionales y extranjeras que hacen de su crecimiento económico la columna vertebral de grandes proyectos.

Por mencionar algunos:

Parque Eólico de Progreso

Planta Fotovoltaica San Ignacio

FINCANTIERI

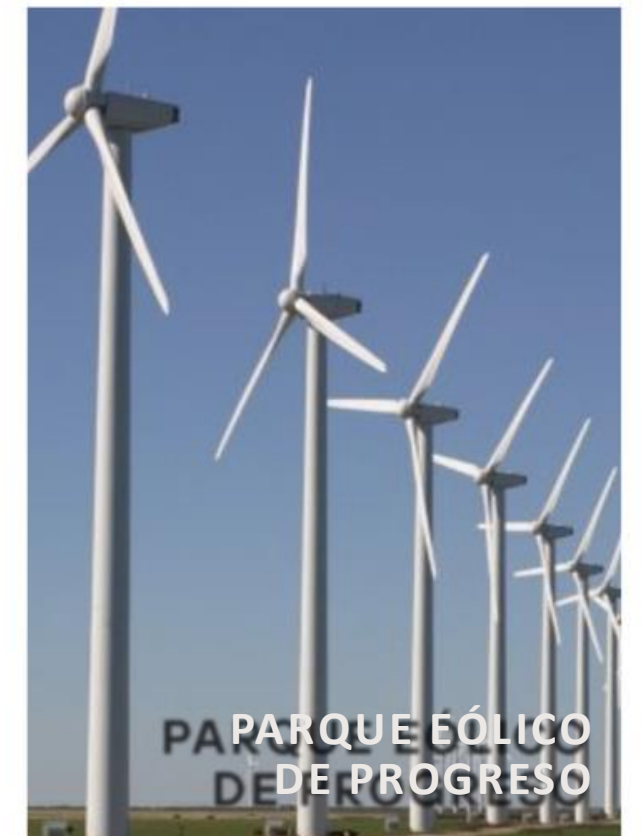
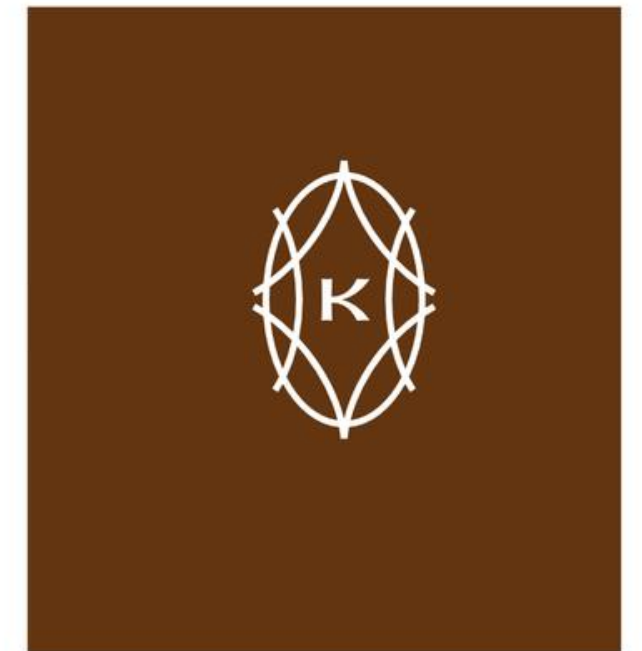
Ampliación y modernización del Puerto

Aduanal Amazon

Walmart

PCC Airfoils

Nuevo Estadio Sostenible de Yucatán.



El estado que lo tiene todo



Pero Yucatán no es solo el lugar ideal para empezar tu inversión inmobiliaria, es también seguridad, tranquilidad y calidad de vida.
Es aire puro, playas y arenas blancas, deportes acuáticos, es estar rodeado de naturaleza y descanso. Es cultura, gastronomía, calidez humana y mucho más.

El lugar que se adecúa a tu plan de vida

Tus opciones son muchas, puedes invertir y generar ingresos rentando o vendiendo tu propiedad. Puede ser la excusa perfecta para un cambio de residencia o el lugar ideal para visitar Yucatán y maravillarte con sus miles de actividades turísticas y culturales.

Puedes heredar a tus hijos, nietos, planear aquí tu retiro o lo que mejor se adapte a tu estilo de vida.



RENTA



VENDE



VIVE



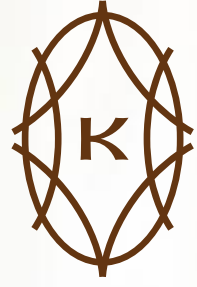
HEREDA



VACACIONA



VIVE TU RETIRO



Conoce
el lugar perfecto
para comenzar.



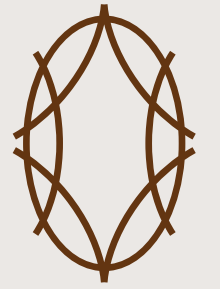
Espacios para construir tu futuro.

Vive tus sueños en Kenúa, un complejo departamental conformado por 5 torres de departamentos divididos en 3 etapas. La primera etapa distribuida en 2 torres: la primera con 3 pisos y la segunda con 4 pisos.



INTERIOR DEPARTAMENTOS

*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final

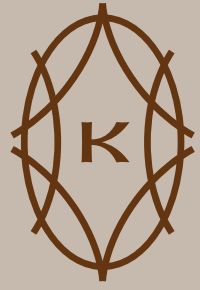


El proyecto está ubicado en una de las mejores zonas de crecimiento al norte de la ciudad de Mérida, rodeada de desarrollos ya establecidos, en una zona tranquila y privilegiada.

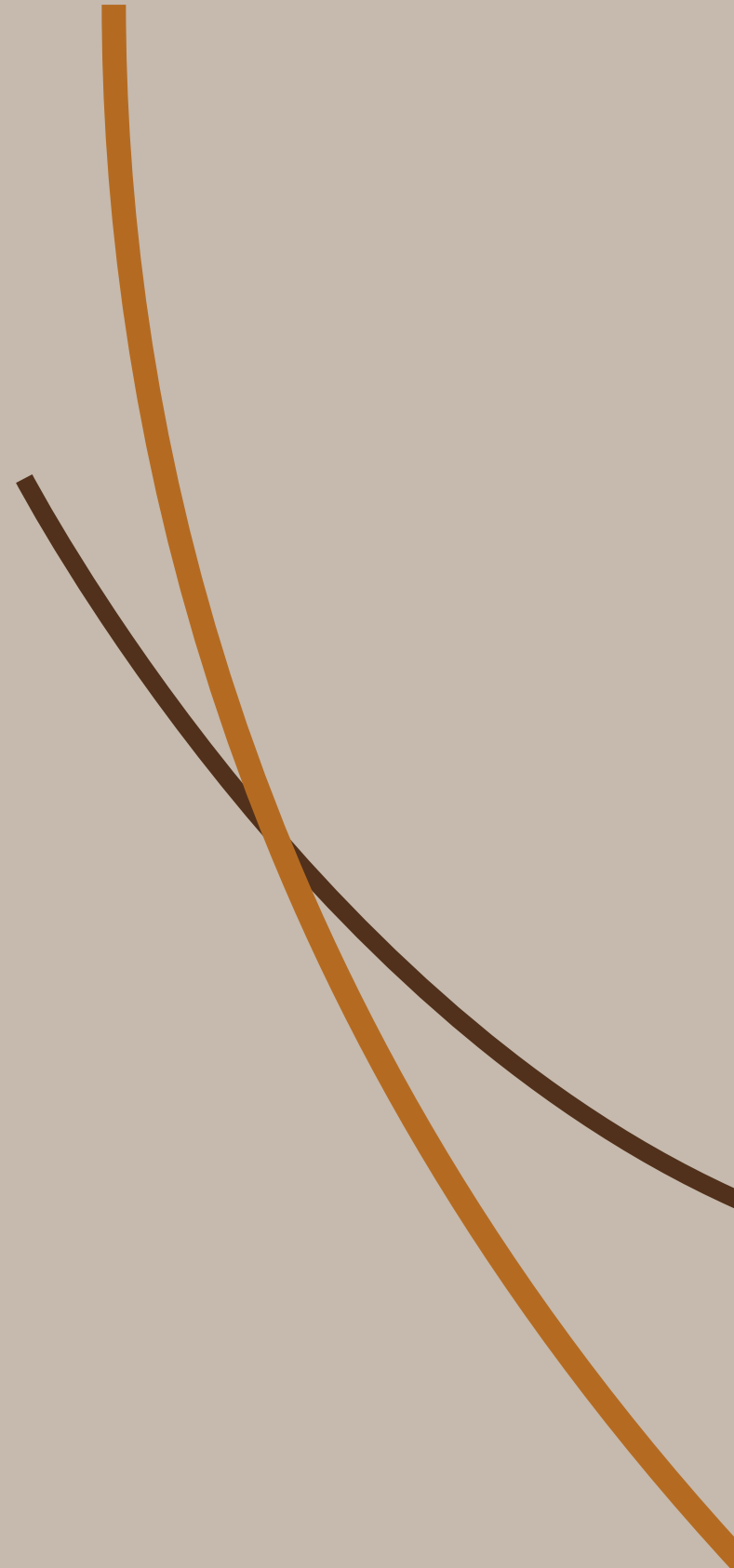
El lugar a la medida de tus necesidades

No solo contarás con el espacio perfecto para vivir en plenitud y tranquilidad sino que también estarás rodeado de todo lo que necesitas para tu estilo de vida, a solo unos minutos de plazas comerciales, restaurantes, centros educativos, supermercados y más.





Conoce lo mejor de
sus alrededores





La ubicación perfecta de Kenúa te acerca a diversos lugares y establecimientos para una vida en equilibrio.

Centros comerciales



City Center	7 min.	5.1 km.
Plaza The Harbor	8 min.	8.7 km.
Plaza la Isla	7 min.	5.4 km.
Galerías Mérida	10 min.	9.4 km.
Gran Plaza	12 min.	11 km.

Universidades



Universidad Marista	7 min.	7.3 km.
UVM	11 min.	10 km.

Hospital



El Faro del Mayab	6 min.	4.2 km.
Star Médica	12 min.	7.7t km.

Residenciales



Residencial Kinish	2 min.	800 mt.
Residencial Julieta	1 min.	1 km.
Residencial Silvano	1 min.	1 km.
Citadella	2 min.	1.6 km.
Residencial Cocoyoles	6 min.	4.5 km.
Cabo Norte	7 min.	5.2 km.

Otros



Periférico	3 min.	2.9 km.
Orión Business	6 min.	4.6 km.





Cercanía a las hermosas playas de Yucatán.





El Proyecto



TORRE UNO

TORRE DOS

CASA CLUB

TORRE TRES

ROOFTOP

TORRE CUATRO

ALBERCA

TORRE CINCO

CO-WORKING

ACCESO

* Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final.

VISTA AÉREA



MAYO 2026



FACHADA PRINCIPAL ESQUINA



FACHADA PRINCIPAL FRONTAL

El proyecto contará con



Casa Club “El Nido”



Control de acceso con seguridad



Estacionamiento



Rooftop



Terraza con asadores



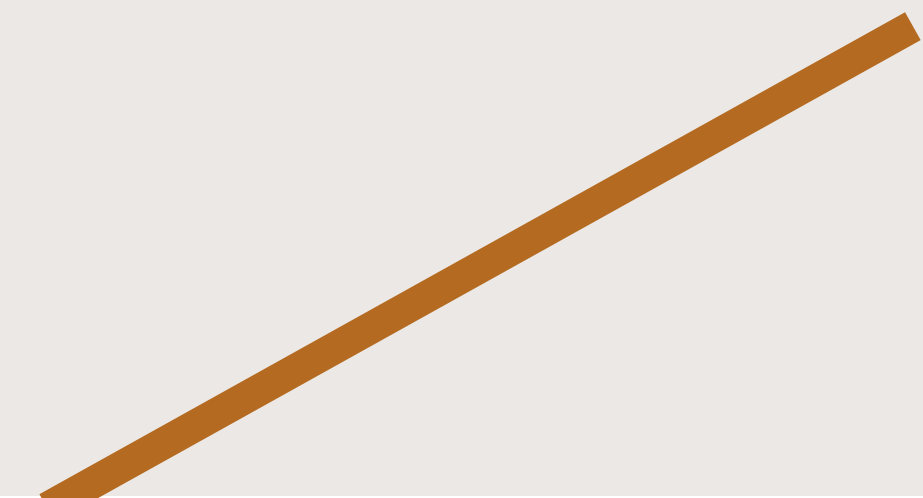
Área de cowork



Alberca



Casa Club





Modelos y especificaciones




Un modelo
exclusivo
para ti.

CON ACABADOS DE PRIMERA CALIDAD COMO:

- Pisos cerámicos 60 x 60
- Mármol y granito en mesetas
- Instalaciones hidráulicas y sanitarias
- Instalaciones eléctricas en media y baja tensión
- Baños con fijo de cristal templado
- Cancelería de aluminio en ventanas
- Puertas de madera
- Cocina integral con gavetería y parrilla eléctrica
- Calentador eléctrico
- Sistema de drenaje de condensados
- Grifos y muebles de baño de excelente calidad
- Sistema de tubería vacía para conducción de línea telefónica hasta pie de cada departamento
- Iluminación tipo LED en áreas comunes

MODELO A

57.3 M²

	1 1/2
	1
	1

- Sala - Comedor • Cocina Integral
- Clóset Vestidor • Área de Servicio



SALA • COMEDOR • COCINA



SALA • COMEDOR • COCINA



HABITACIÓN

*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final



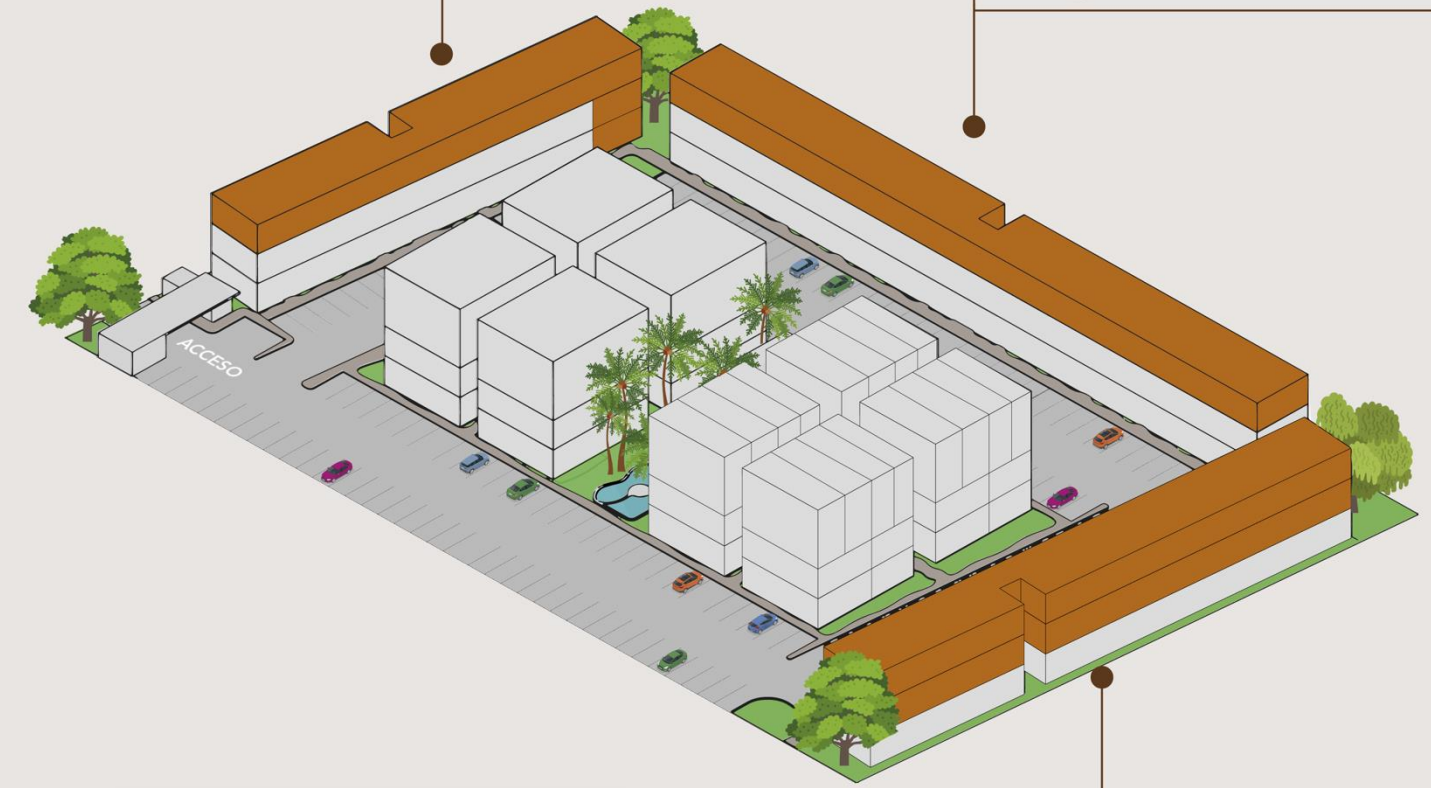


MODELO A • 57.3 M²

► Croquis de ubicación

Torre 5:
Planta baja
Primer nivel
Segundo nivel

Torre 3:
Segundo nivel



Torre 1:
Primer nivel
Segundo nivel



MODELO A



Haz clic para recorrer
el departamento

MODELO B

85.4 M²

	2 1/2
	2
	1

- Sala - Comedor
- Área de Servicio
- Cocina Integral
- Terraza
- Clóset Vestidor



*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final

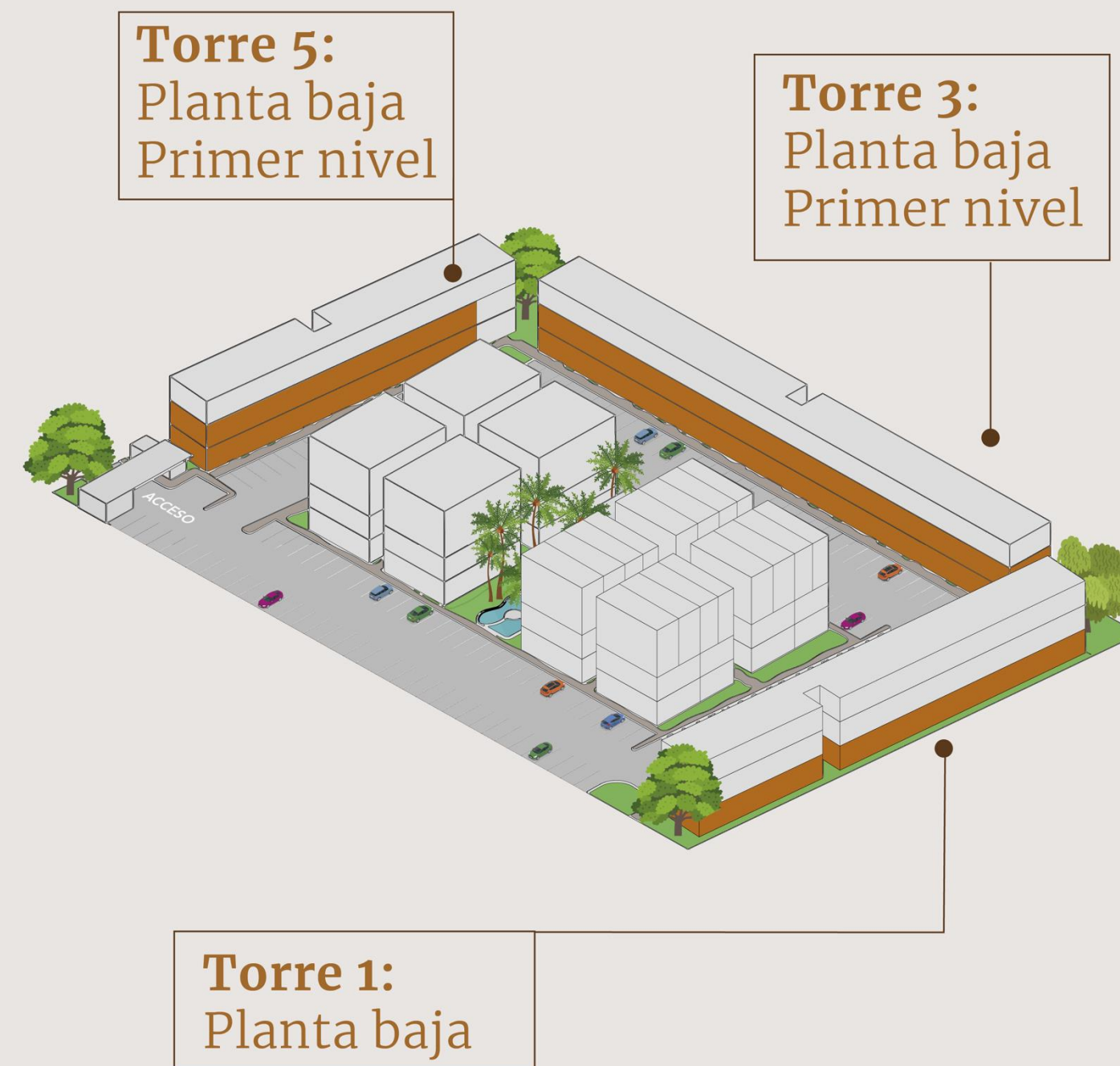




MODELO B • 85.4 M²



► Croquis de ubicación



MODELO B



Haz clic para recorrer
el departamento

MODELO C

84.9 M²

	2 1/2
	2
	1

- Sala - Comedor
- Cocina Integral
- Clóset Vestidor
- Área de Servicio
- Terraza o Balcón



*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final



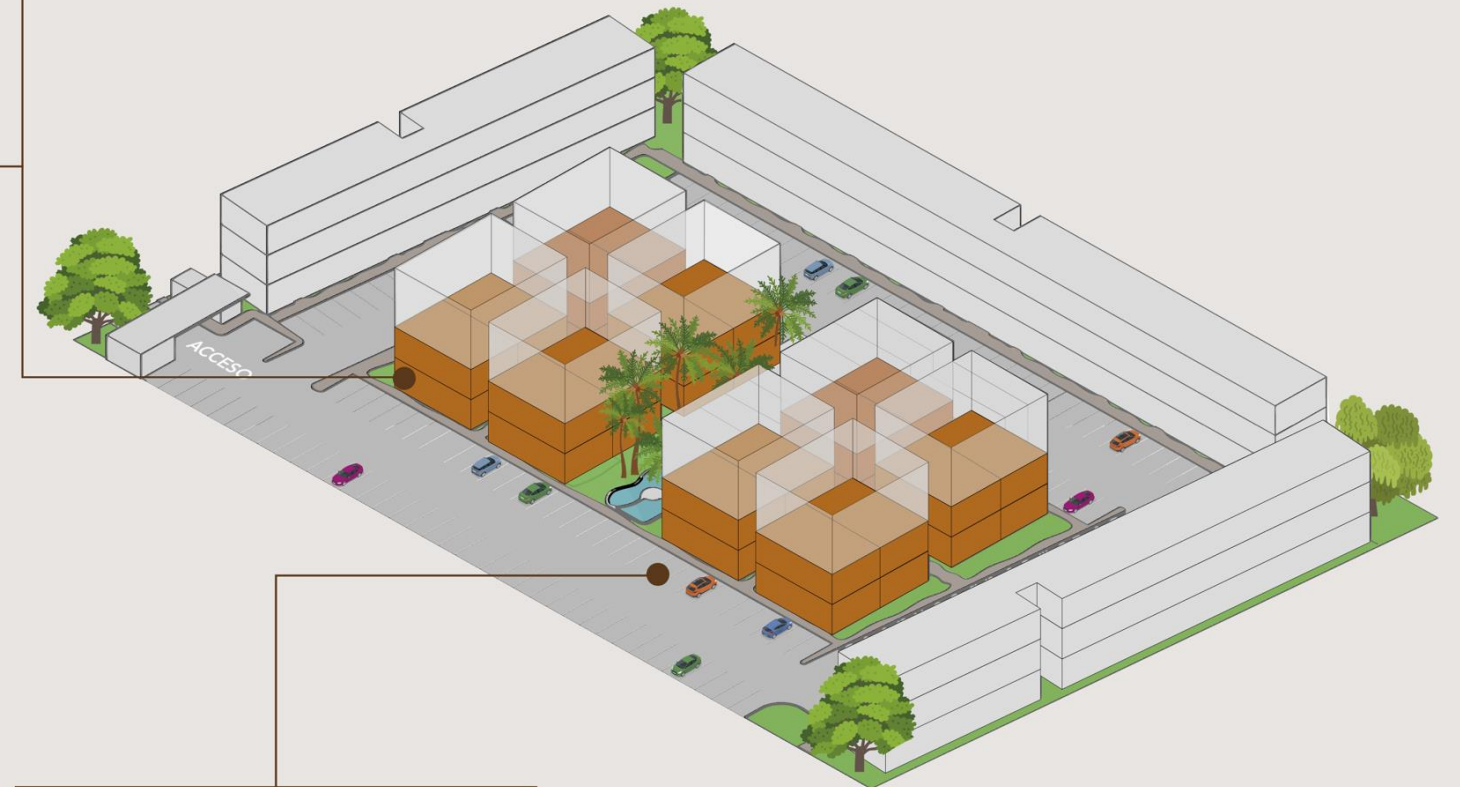


MODELO C • 84.9 M²

► Croquis de ubicación



Torre 4:
Planta baja
Primer nivel



Torre 2:
Planta baja
Primer nivel

MODELO D

64 M²

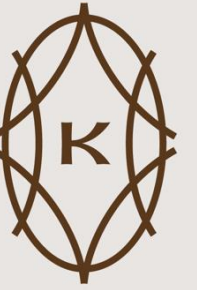
	1 1/2
	1
	1

- Sala - Comedor • Área de Servicio
- Cocina Integral • Balcón

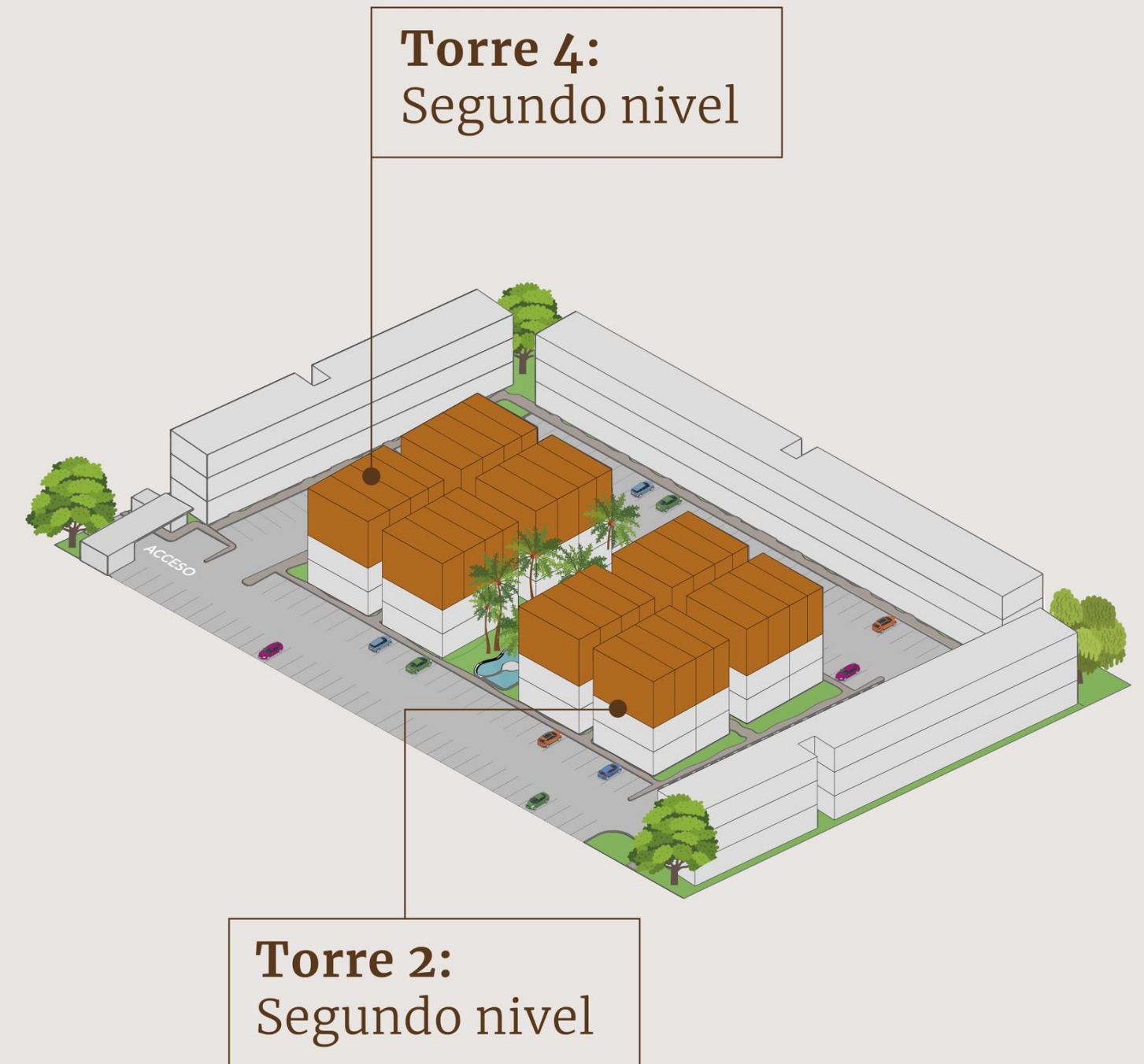


*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final

MODELO D • 64 M²



► Croquis de ubicación



MODELO D



Haz clic para recorrer
el departamento

Prepárate para vivir
momentos inolvidables
en tu nuevo hogar.

ENTREGA INMEDIATA





Agenda una cita y
separa tu departamento

UN PROYECTO DESARROLLADO POR

//consur[®]
desarrollos.

O R V E



*Las imágenes publicadas son meramente ilustrativas y pueden diferir ligeramente del producto final