



ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO

PROYECTO COMERCIALIZADO POR: **ORVE**



ELIGE TU SENDA, ELIGE A TU MODO

ROSENDA, EL CAMINO PARA ATREVERTE A UN NUEVO ESTILO DE VIDA

Diseñamos este proyecto tomando como premisa y centrando que la vida de cada persona es un camino de vuelta hacia sí mismos y contruidos para una nueva generación de vivienda que busca armonía, libertad y adaptabilidad a cada estilo de vida.

Una extraordinaria colección de 51 departamentos distribuidos en 3 niveles y en 8 estilos diferentes, diseñados en una combinación de la calidez y la modernidad de Mérida, junto con el minimalismo discreto y la funcionalidad estética.



LUGARES CLAVE CERCA DE ROSENDA

UBICACIÓN PRIVILEGIADA



Playa Puerto Progreso	30 km	25 min
Club Hípico del Sureste	7 km	13 min
Yucatán Country Club	11 km	15 min
Foro GNP	8 km	10 min
The Harbor Lifestyle Mall	5.7 km	9 min
La Isla Mall	3.3 km	7 min
Plaza Galerías Mérida	6.3 km	10 min
Zona arqueológica Dzibilchaltún	7 km	10 min
Universidad Marista de Mérida	4.2 km	5 min
Hospital Faro del Mayab	6.6 km	9 min
Gran Museo del Mundo Maya	6.7 km	11 min
Universidad Anáhuac Mayab	9.6 km	16 min
Centro de Convenciones Siglo XXI	7 km	14 min
Costco	7 km	10 min



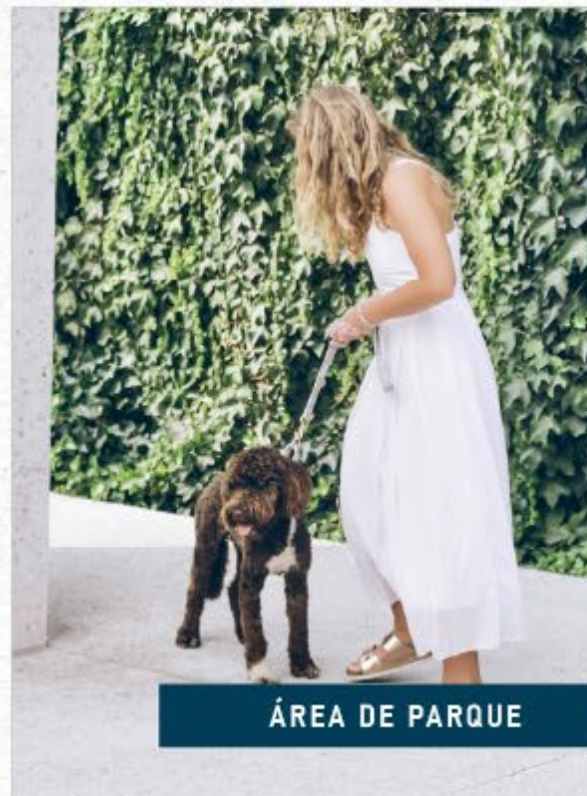
REALIDAD ROSENDA-TEMOZÓN NORTE



RENDER ROSENDA-TEMOZÓN NORTE



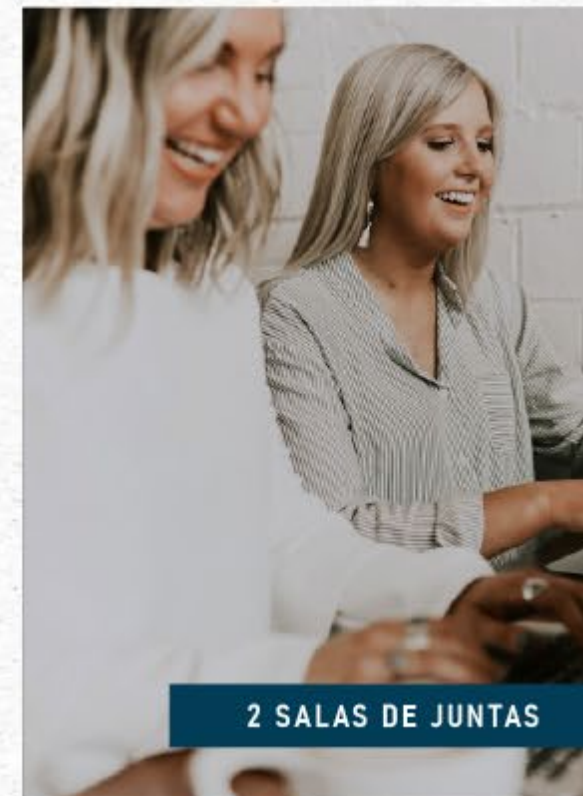
DEPARTAMENTOS AMENIDADES



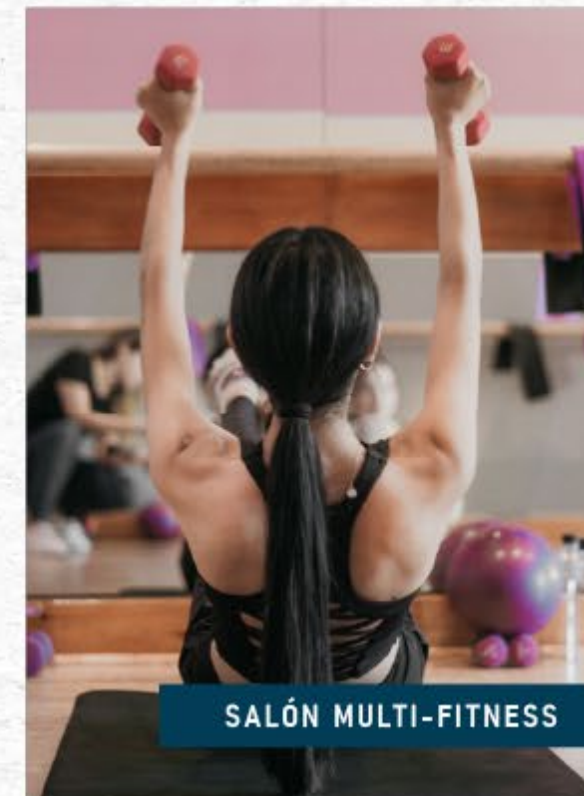
ÁREA DE PARQUE



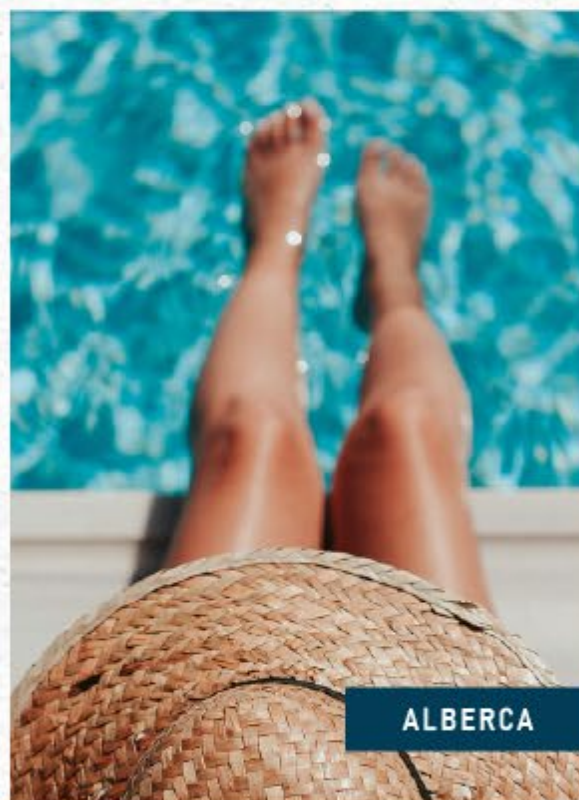
COFFEE STATION



2 SALAS DE JUNTAS



SALÓN MULTI-FITNESS



ALBERCA



LOCAL COMERCIAL



ÁREA RECREATIVA





SALA DE JUNTAS

Imágenes ilustrativas.



SALÓN MULTI-FITNESS

Imágenes ilustrativas.

TIPOLOGÍAS DEPARTAMENTOS

8 MODELOS DIFERENTES HECHOS A TU ESTILO





MODELO 1

1 UD. DISPONIBLE

PRECIO DE LISTA
\$3,120,000.00 MXN

CARACTERÍSTICAS

INTERIOR	63.20 m ²
EXTERIOR	14.80 m ²
TOTAL	78.00 m ²

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera
- 2 recámaras con clóset
- 1 medio baño
- 1 baño completo
- Terraza con jacuzzi
- Área de centro de lavado



UBICACIÓN - PLANTA BAJA





MODELO 2

3 UDS. DISPONIBLES

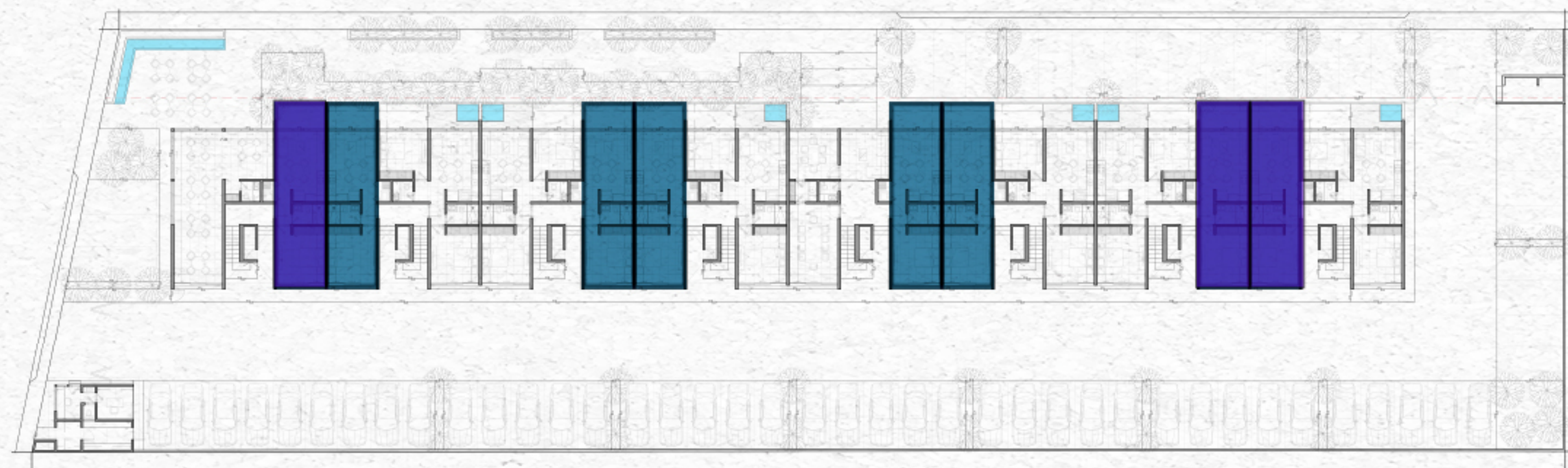
PRECIO DE LISTA
\$2,132,000.00 MXN

CARACTERÍSTICAS

INTERIOR	45.90 m ²
EXTERIOR	7.40 m ²
TOTAL	53.30 m ²

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Baño completo
- Área de servicio
- 1 recámara con clóset
- Jardín



UBICACIÓN - PLANTA BAJA





MODELO 3

3 UDS. DISPONIBLES

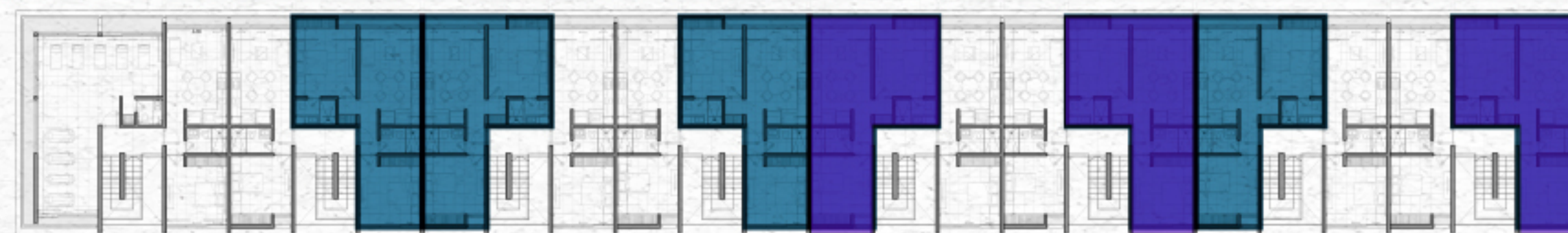
PRECIO DE LISTA
\$3,032,000.00 MXN

CARACTERÍSTICAS

INTERIOR	73.00 m ²
EXTERIOR	2.80 m ²
TOTAL	75.80 m ²

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera
- 2 recámaras con clóset
- Clóset de blancos
- 2 baños completos
- Área de centro de lavado



UBICACIÓN - PRIMER NIVEL





MODELO 4

4 UDS. DISPONIBLES

PRECIO DE LISTA
\$2,028,000.00 MXN

CARACTERÍSTICAS

INTERIOR	48.60 m ²
EXTERIOR	2.10 m ²
TOTAL	50.70 m ²

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

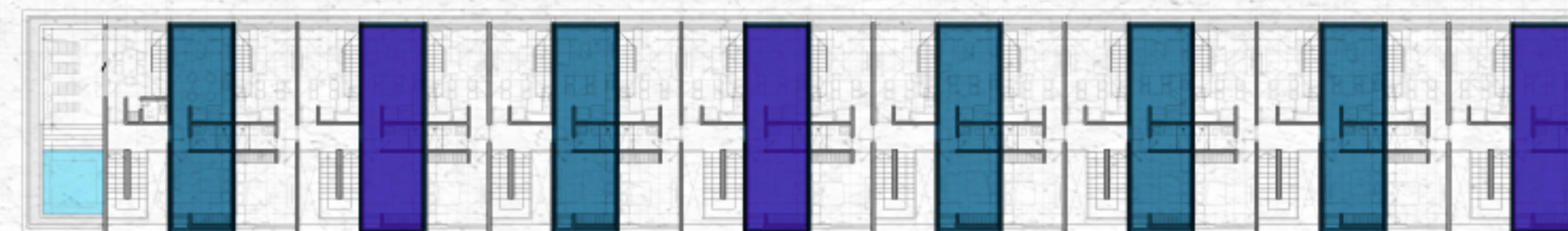
- Sala
- Comedor
- Cocina
- 1 recámara con clóset
- 1 baño completo
- Área de centro de lavado
- Jardinera

8 UNIDADES

NIVEL 1



NIVEL 2



8 UNIDADES

UBICACIÓN - PRIMER NIVEL Y
 SEGUNDO NIVEL



PLANTA BAJA
MODELO 6

PLANTA ALTA
MODELO 6



MODELO 6

1 UDS. DISPONIBLES

PRECIO DE LISTA
\$2,840,000.00 MXN

CARACTERÍSTICAS

INTERIOR	56.2 m ²
EXTERIOR	14.80 m ²
TOTAL	71.00 m ²

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

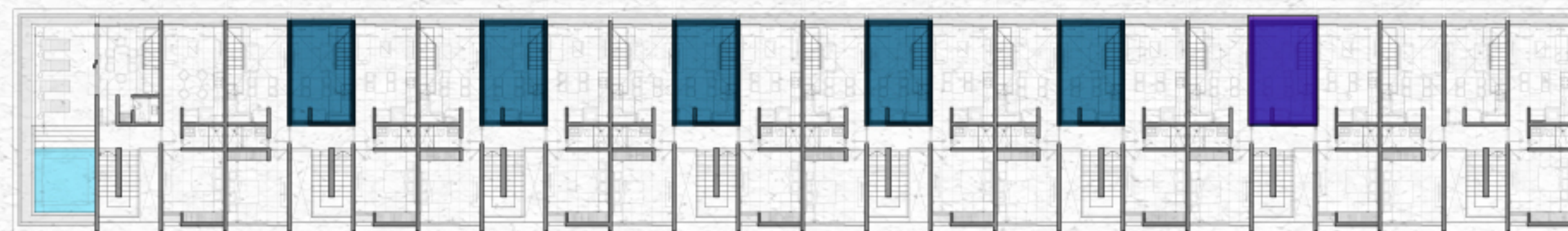
PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina
- Jardinera

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO

PLANTA ALTA

- 1 recámara con clóset vestidor
- 1 baño completo
- Terraza con jacuzzi
- Área de centro de lavado y blancos



UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL



MODELO 6A

1 UD. DISPONIBLE

PRECIO DE LISTA
\$4,556,000.00 MXN



PLANTA BAJA
MODELO 6A

PLANTA ALTA
MODELO 6A

CARACTERÍSTICAS

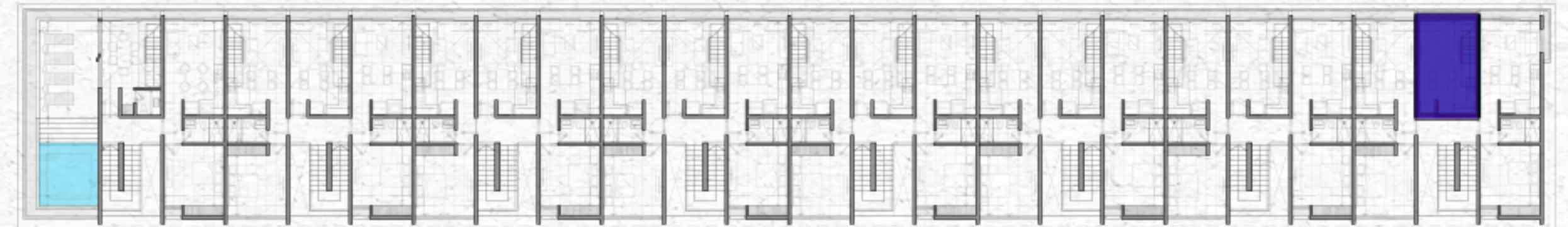
INTERIOR	102.5 m ²
EXTERIOR	11.40 m ²
TOTAL	113.90 m ²

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA BAJA

- Sala
- Comedor
- Cocina

ÁREAS DEL DEPARTAMENTO PLANTA ALTA

- 2 recámaras con clóset vestidor
- 2 baños completos
- Terraza con jacuzzi
- Área de centro de lavado y blancos
- Jardinera



UBICACIÓN - SEGUNDO NIVEL





RECÁMARA ROSENDA

Imágenes ilustrativas.



ÁREA SOCIAL

Imágenes ilustrativas.



RECÁMARA ROSENDA

Imágenes ilustrativas.



ROOF

Imágenes ilustrativas.



ESTACIONAMIENTO

Imágenes ilustrativas.